

ООО УК "СОЮЗ"

с 01.01.2022

по 31.12.2022

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления

к-во месяцев в управлении 6; 6

улица Ангарская

дом 29

площадь дома, м2 1 686,3

тариф 15,96; 20,00

начислено за работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту 363 836,09 Р

Финансовые показатели		A29
1	На начало периода, потребители - переплата/задолженность (+/-)	17 752,39 Р
2	Отчетный период, потребители - получено денежных средств	321 311,42 Р
3	На конец периода, потребители - переплата/задолженность (+/-)	-46 191,82 Р
4	На начало периода - финансовый результат (+/-)	109 341,59 Р
5	Отчетный период, выполнены работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту	499 617,24 Р
6	На конец периода - финансовый результат (+/-)	-68 964,24 Р

Выполнены работы (услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде		A29
1	Уборка лестничных клеток, придомовой территории, вывоз КГМ, механизированная уборка, посыпка песко-соляной смесью; кровля: удаление сосулек и уборка снега; уборочный инвентарь, др. (собственными силами, подрядные организации, ИП)	152 654,69 Р
2	Аварийно-диспетчерское обслуживание (подрядная организация)	15 200,21 Р
3	Начисление оплаты, печать и доставка квитанций, паспортный стол, бухгалтерия (подрядные организации)	17 598,43 Р
4	Обслуживание газопровода, диагностика ВДГО (подрядные организации)	11 019,85 Р
5	Проверка, очистка вентканалов и дымоходов (собственными силами, подрядные организации, ИП)	1 440,00 Р
6	Дератизация и дезинсекция (собственными силами, подрядные организации, ИП)	2 832,98 Р
7	Обслуживание ОДПУ, снятие показаний (подрядные организации, ИП)	3 120,22 Р
8	Лифт: содержание, страхование (подрядные организации)	0,00 Р
9	Водоснабжение, отопление, канализация (собственными силами, подрядные организации, ИП)	16 875,81 Р
10	Кровельные работы, панельные швы (собственными силами, подрядные организации, ИП)	143 475,20 Р
11	Подвалы, тех.этажи, подъезды (собственными силами, подрядные организации, ИП)	677,00 Р
12	Фасад (собственными силами, подрядные организации, ИП)	8 994,33 Р
13	Электромонтажные работы (собственными силами, подрядные организации, ИП)	46,66 Р
14	Придомовая территория, благоустройство (собственными силами, подрядные организации, ИП)	1 143,26 Р
15	ФХД ООО УК "СОЮЗ" (инструмент, инвентарь, ФОТ, налоги, аренда, РКО, др.)	92 171,84 Р
16	ОДН	27 366,76 Р
17	Компенсация причиненных убытков	5 000,00 Р
ИТОГО		499 617,24 Р

Справочно: информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников		A29
1	Направлено претензий потребителям-должникам	
2	Направлено исковых заявлений	1
3	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	3667,15